**Programma Kennisnetwerk Woningcorporaties 10 juli 2018**

**THEMA: Financiële- en fiscale actualiteiten**

Is uw kennis rondom financiële- en fiscale actualiteiten voldoende op peil?

Fiscaliteit is voor woningcorporaties een ‘fact of life’ geworden. Fiscale maatregelen hebben gevolgen voor de financiële positie en investeringsmogelijkheden van woningcorporaties. Het financieel beleid en beheer wordt voor bestuur en RvC van woningcorporaties van steeds groter belang. Mede daarom zijn zij verplicht via een opleidingsprogramma hun kennis op peil te houden.

Op 10 juli organiseren het Kennisnetwerk Woningcorporaties, Hofmeier en FBTA Landmeter een programma dat voldoet aan die eis. Bij deelname ontvangt u 2 PE punten. We behandelen in ieder geval de volgende onderwerpen:

1. OOB – status -> Peter van Gilst, sectorleider corporaties bij Hofmeier

Er is al een tijd sprake van dat woningcorporaties de OOB-status krijgen. In 2017 besloot minister Dijsselbloem van Financiën dat het OOB-regime zal gaan gelden voor corporaties met meer dan 2.500 verhuureenheden. De beoogde invoeringsdatum van 1 januari 2018 is echter verstreken, zonder dat het benodigde besluit is genomen. Streefdatum lijkt nu 1 januari 2019 te zijn. Voor de ruim 200 corporaties die het betreft, heeft de OOB-status grote gevolgen voor de jaarrekeningcontrole en de samenwerking met de externe accountant. De jaarrekeningcontrole mag alleen worden uitgevoerd door accountantskantoren die OOB’s mogen controleren. Op dit moment zijn dat maar negen organisaties. Daarnaast mogen woningcorporaties met OOB-status niet hetzelfde kantoor inschakelen voor zowel de controle van hun jaarrekening als voor adviesdiensten. Dit maakt de zoektocht naar een nieuwe accountant nog lastiger, terwijl nu al 30 procent van de corporaties daar moeite mee heeft.

Peter van Gilst geeft een overzicht van de belangrijkste topics en hoe daarmee kan worden omgegaan.

2. Waardering Vastgoed – Willem Kuipers, finance manager bij Hofmeier

Het aantal gehanteerde waardebegrippen in de corporatiesector is fors. De laatste jaren is er in de waardering van het bezit van corporaties het een en ander veranderd. Zo is daar onder andere de marktwaarde verhuurde staat bijgekomen en de waarde voor volkshuisvestelijke bestemming en er komt nog meer bij; de beleidswaarde. Wat is het belang van al die verschillende waarderingen en wat staat de sector nog te wachten?

3. Duurzaamheidsinvesteringen – Willem Kuipers, finance manager bij Hofmeier

Energiebesparing en duurzaamheid staan hoog op de corporatie agenda. Er wordt dan ook veel van corporaties verwacht als het gaat om investeringen in duurzaamheid. Hoe ver wil en kan een corporatie gaan? Wanneer is een investering zinvol en wat voor soort investeringen kun je beter (nog) niet doen? Deze afwegingen winnen aan belang, zeker nu er vanuit overheidszijde opnieuw extra lasten op corporaties (en daarmee de huurders) dreigen te worden afgewenteld.

4. Fiscale actualiteiten Wobbe van der Meulen (Hofmeier) /Ton van Balen (Dudok Legal)

De komende jaren zullen corporaties meer en meer belasting en heffingen gaan betalen. Dat is lastig te voorkomen, maar met het bestaande fiscale instrumentarium kunt u er nog wel het een en ander aan beïnvloeden. Aan de hand van een spreadsheet voor ‘de gemiddelde corporatie’ nemen we u mee de in de ontwikkeling van uw mogelijke belastingposities de komende jaren. Daarbij kijken we met name naar de meest relevante posten:

a. Vennootschapsbelasting

b. WOZ (en de invloed daarvan op de)

c. Verhuurdersheffing

We bepalen welk bedrag van de jaarlijkse omzet uiteindelijk naar fiscale heffingen gaat en geven daarbij aan, aan welke knoppen u kunt, of misschien wel moet draaien om dit te beïnvloeden. Ook staan we stil bij ontwikkelingen als de beperking van de renteaftrek en de fiscale haken en ogen aan duurzaamheidsinvesteringen.

*In het najaar zal tevens een tweede bijeenkomst binnen dit thema plaatsvinden waar in ieder geval de onderwerpen samenwerking/fusie, digitale transformatie en SBR/XBRL aan bod komen.*

Wanneer: 10 juli 2018

Tijd: 14.00 – 16:30 (met aansluitend een borrel)

Locatie: Hotel Van der Valk Assen

PE punten: 2 PE

Deelname: gratis

Aanmelden tot uiterlijk 5 juli via de site: [www.fbta.nl](http://www.fbta.nl) of per mail: [landmeter@fbta.nl](mailto:landmeter@fbta.nl)